



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567



โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

ตั้งอยู่เลขที่ 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567



โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

ตั้งอยู่เลขที่ 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



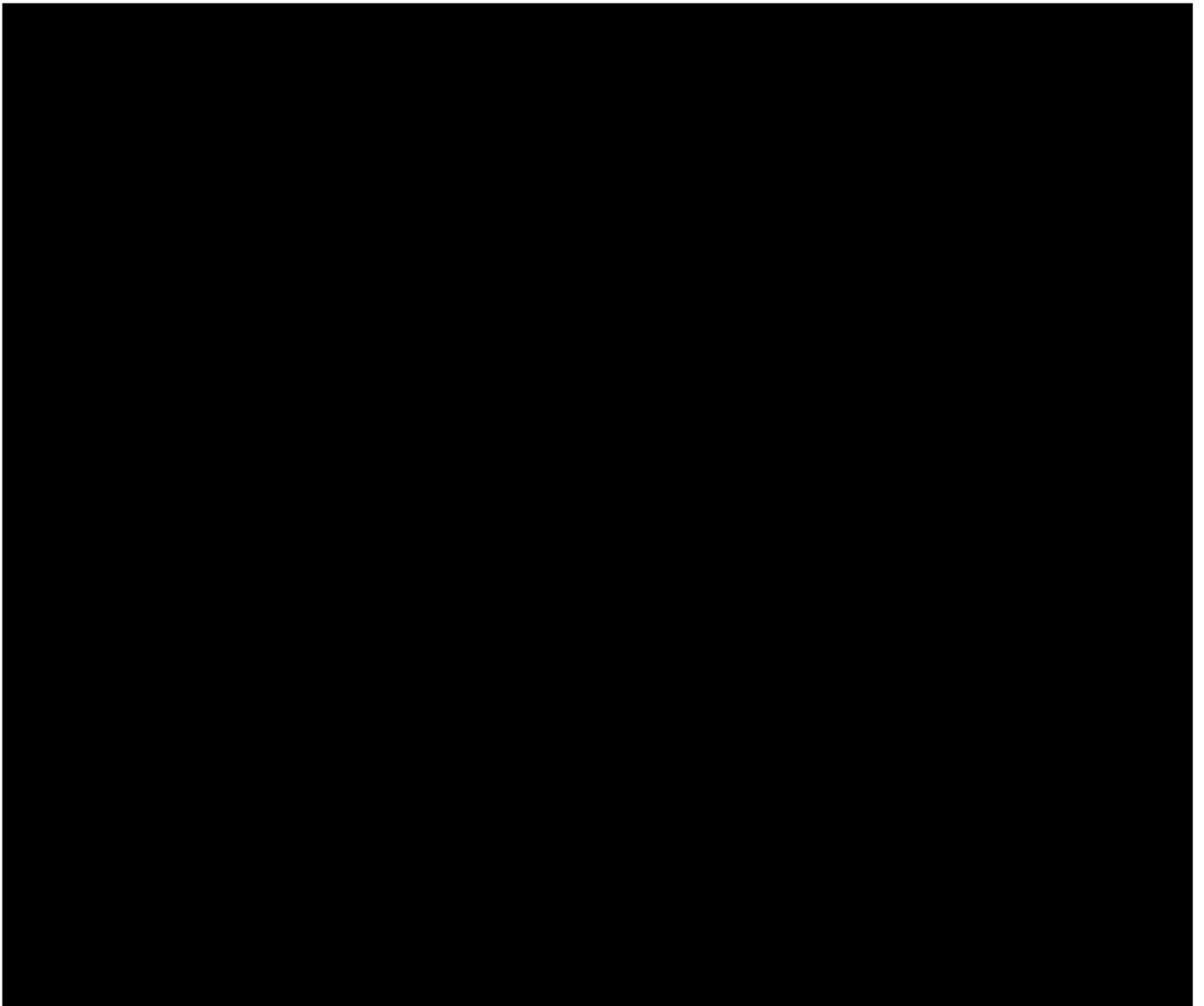
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท เอรಾವัน ฮ็อพ อินน์ จำกัด

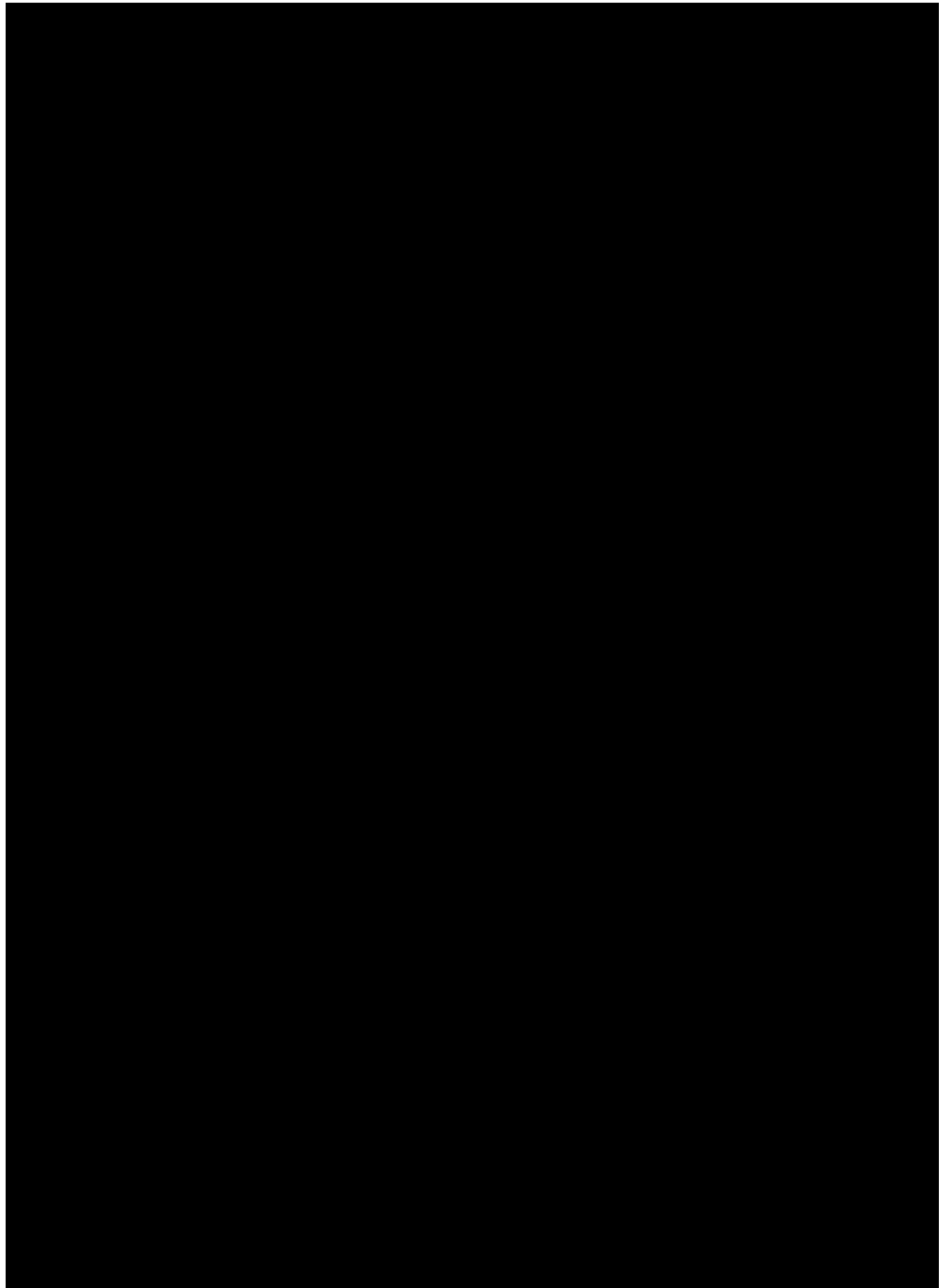
วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

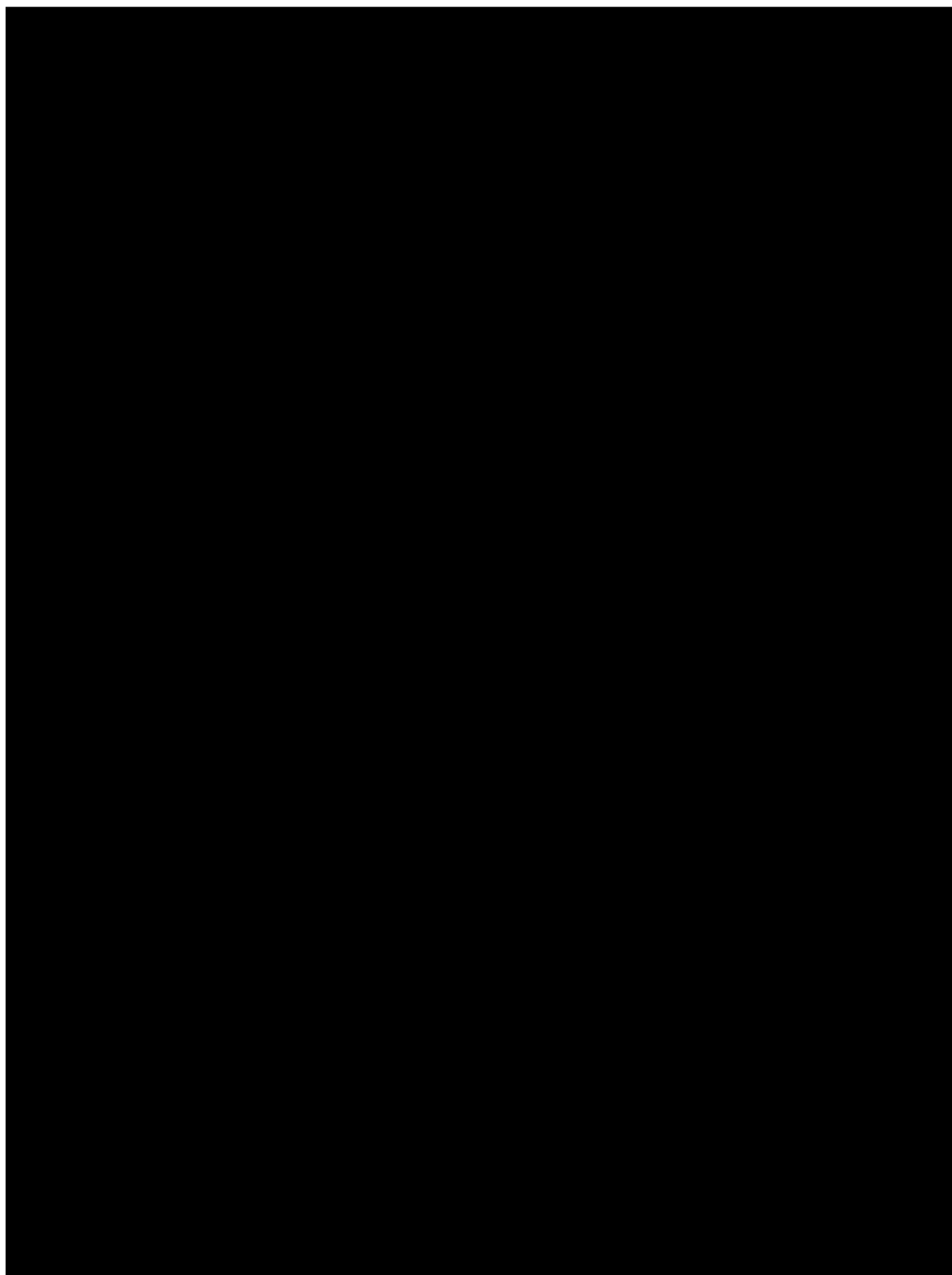
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เอรಾವัน ฮ็อพ อินน์ จำกัด โดยนาย วิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต รองประธานอาวุโส ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจ ในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮ็อพ อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



[The following text is a dense, continuous block of illegible characters, likely representing a scanned document page where the text is too blurry to be transcribed accurately. It appears to be a single paragraph or a section of text.]





the 1990s, the number of people in the world who are undernourished has increased from 600 million to 800 million (FAO 2001). The number of people who are obese has increased from 100 million in 1975 to 300 million in 2000 (WHO 2000). The prevalence of obesity in the United States has increased from 15% in 1980 to 30% in 2000 (Flegal et al. 2002).

Obesity is a complex condition that is caused by a combination of genetic, environmental, and behavioral factors. The genetic factors that contribute to obesity are complex and involve many genes. The environmental factors that contribute to obesity include diet, physical activity, and social environment. The behavioral factors that contribute to obesity include eating habits, physical activity, and stress. The interaction between these factors is complex and varies from person to person. The result is a condition that is difficult to treat and prevent.

Obesity is a major public health problem in the United States and around the world. It is a leading cause of death and disability, and it is associated with many other health problems, including heart disease, diabetes, and cancer. Obesity is also a major cause of social and economic problems, including unemployment and poverty. The prevalence of obesity is increasing rapidly, and it is expected to continue to increase in the future. This has led to a growing interest in the study of obesity and its causes.

The purpose of this study was to investigate the relationship between obesity and the risk of developing type 2 diabetes. We used data from the National Health and Medical Research Council (NH&MRC) Twin Study of Adult Height and Weight, which is a large, population-based study of twins in Australia. The study has been ongoing since 1991 and has collected data on a wide range of health and lifestyle factors. We used data from the study to examine the relationship between body mass index (BMI) and the risk of developing type 2 diabetes.

We found that the risk of developing type 2 diabetes increases with BMI. This relationship was observed in both monozygotic and dizygotic twins, suggesting that the relationship is not purely genetic. We also found that the risk of developing type 2 diabetes increases with the duration of obesity. This suggests that the longer a person is obese, the higher their risk of developing type 2 diabetes. These findings have important implications for the prevention and treatment of type 2 diabetes.

Our study has several strengths and limitations. One of the strengths of our study is that it is a large, population-based study of twins. This allows us to control for many confounding factors that might otherwise affect the results. Another strength of our study is that we used data from the NH&MRC Twin Study, which is a well-established and highly respected study. One of the limitations of our study is that we only used data from the NH&MRC Twin Study, which may not be representative of the general population. Another limitation of our study is that we only used data from the 1990s, which may not be representative of the current situation.

In conclusion, our study found that the risk of developing type 2 diabetes increases with BMI. This relationship was observed in both monozygotic and dizygotic twins, suggesting that the relationship is not purely genetic. We also found that the risk of developing type 2 diabetes increases with the duration of obesity. This suggests that the longer a person is obese, the higher their risk of developing type 2 diabetes. These findings have important implications for the prevention and treatment of type 2 diabetes.

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1998. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.





[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no discernible words or structure.]

The first part of the paper discusses the importance of the research and the need for a new approach. It then presents a detailed description of the methodology used in the study. The results of the study are then presented, followed by a discussion of the implications of the findings. The paper concludes with a summary of the main points and a list of references.

The research was conducted in a laboratory setting. The participants were all male, aged between 20 and 30 years. They were all students at the University of [redacted]. The study was approved by the ethics committee of the university. The participants were given a written consent form to sign before the study began.

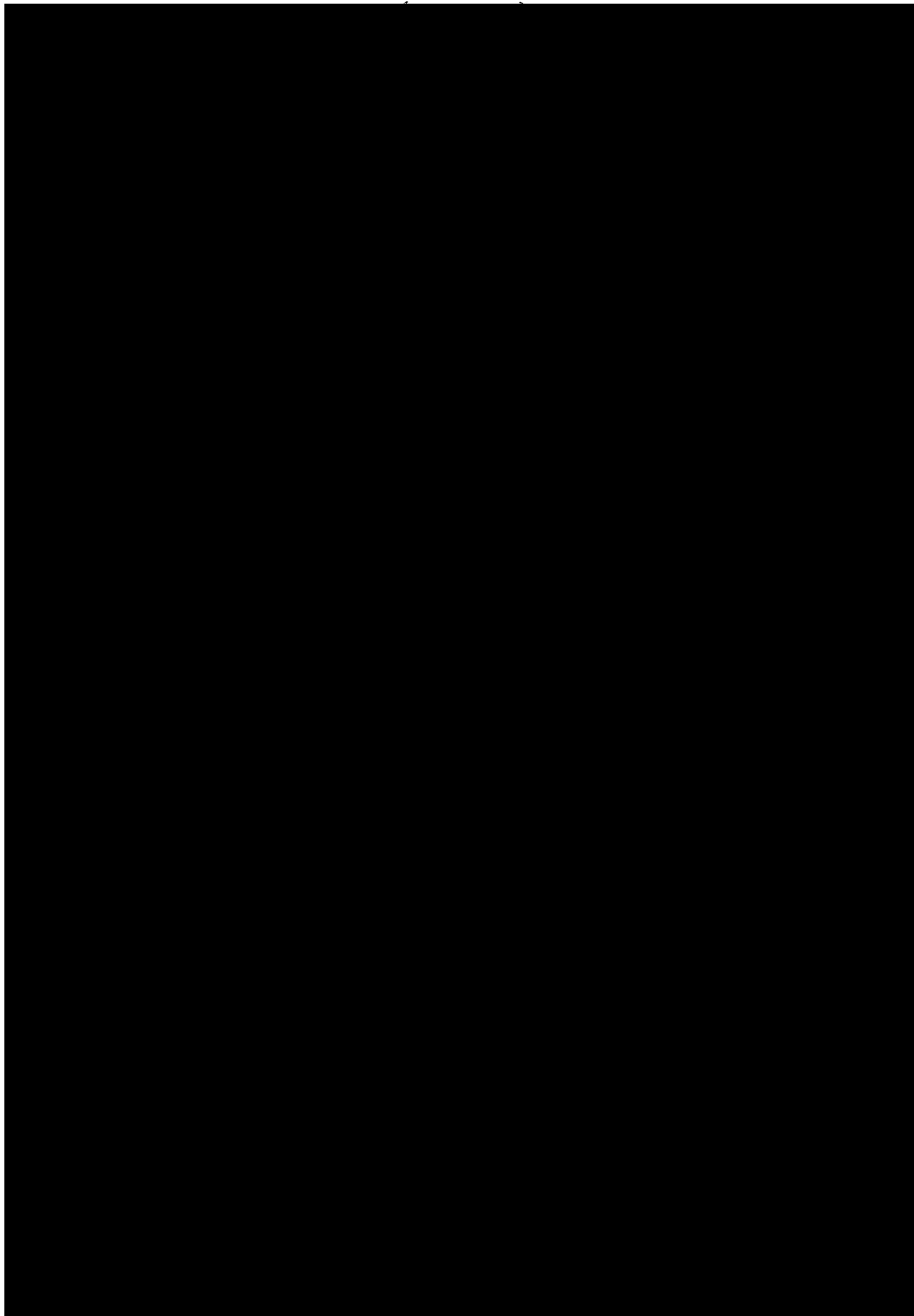
The study was designed to investigate the effects of [redacted] on [redacted]. The participants were divided into two groups: a control group and an experimental group. The control group received a placebo, while the experimental group received [redacted]. The participants were then subjected to a series of tests to measure [redacted].

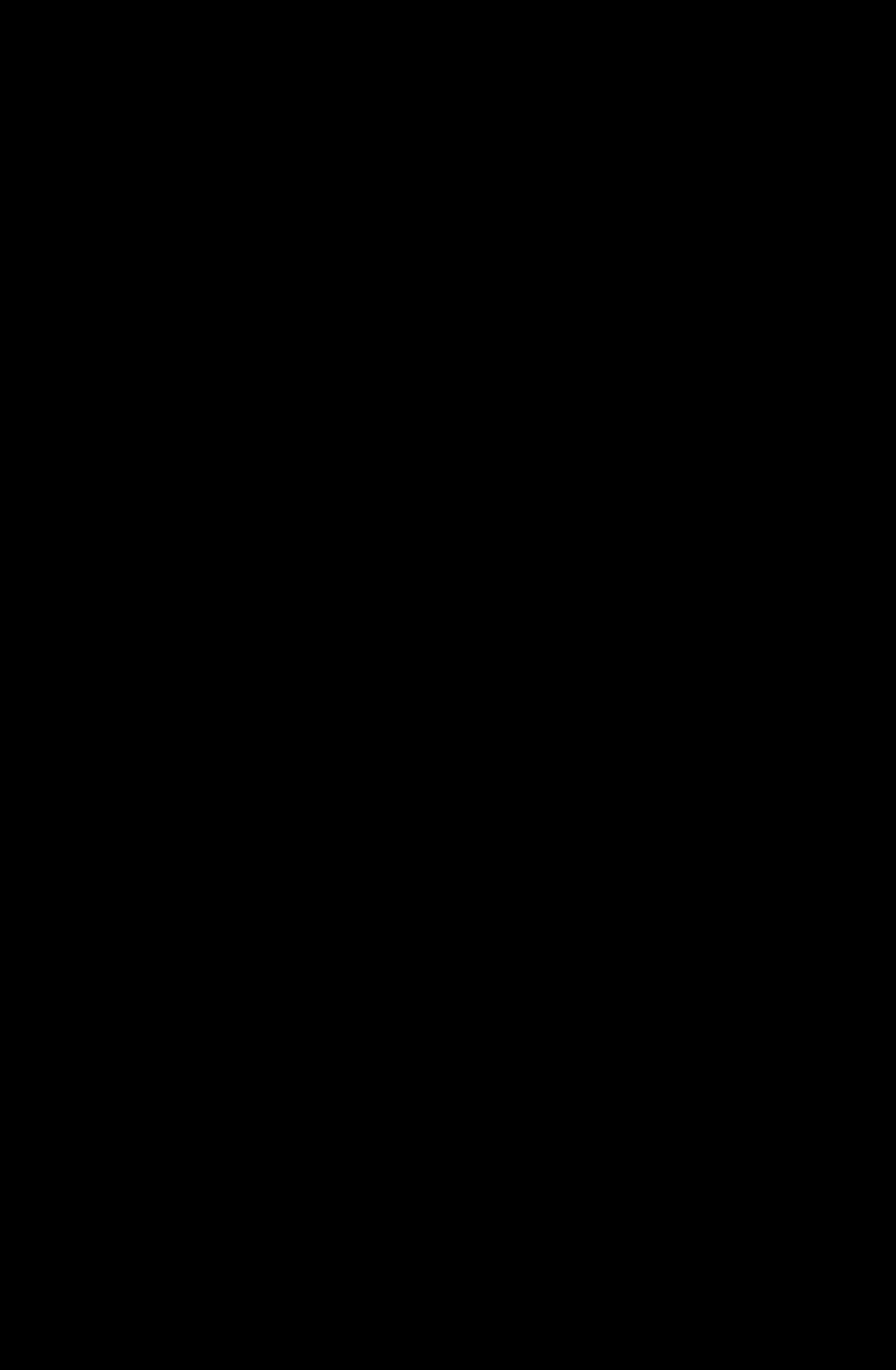
The results of the study showed that [redacted] had a significant effect on [redacted]. The experimental group performed significantly better than the control group on all measures. This suggests that [redacted] may be a useful treatment for [redacted].

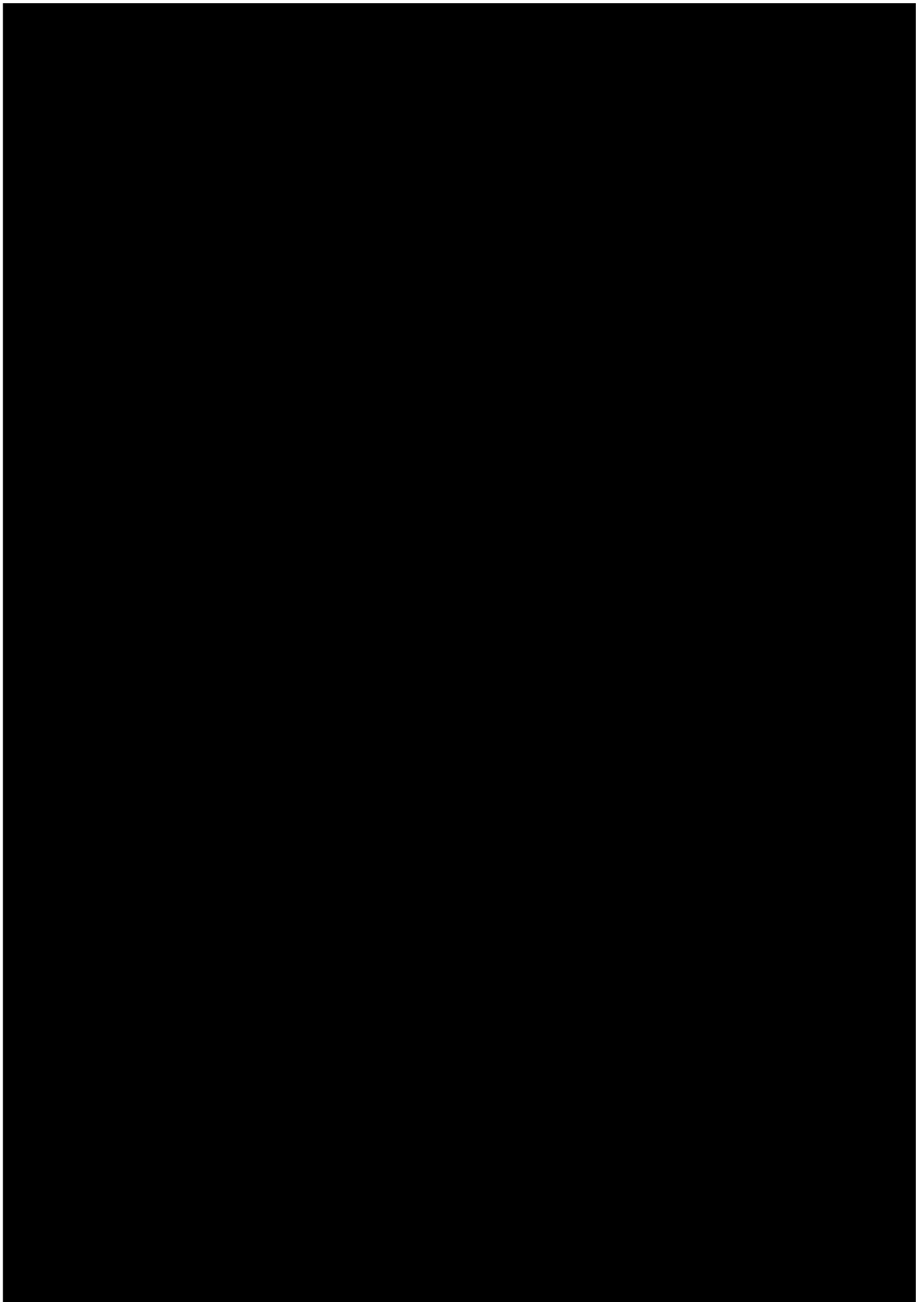
The implications of these findings are discussed in the paper. It is suggested that further research is needed to confirm these results and to investigate the underlying mechanisms. The paper also discusses the potential applications of the findings in the field of [redacted].

[REDACTED]

[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It contains numerous lines of text, many of which are illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a mix of English and possibly some non-English characters, but the overall structure suggests a single paragraph or a series of closely related sentences. Due to the extreme density and illegibility, the specific content cannot be transcribed accurately.]





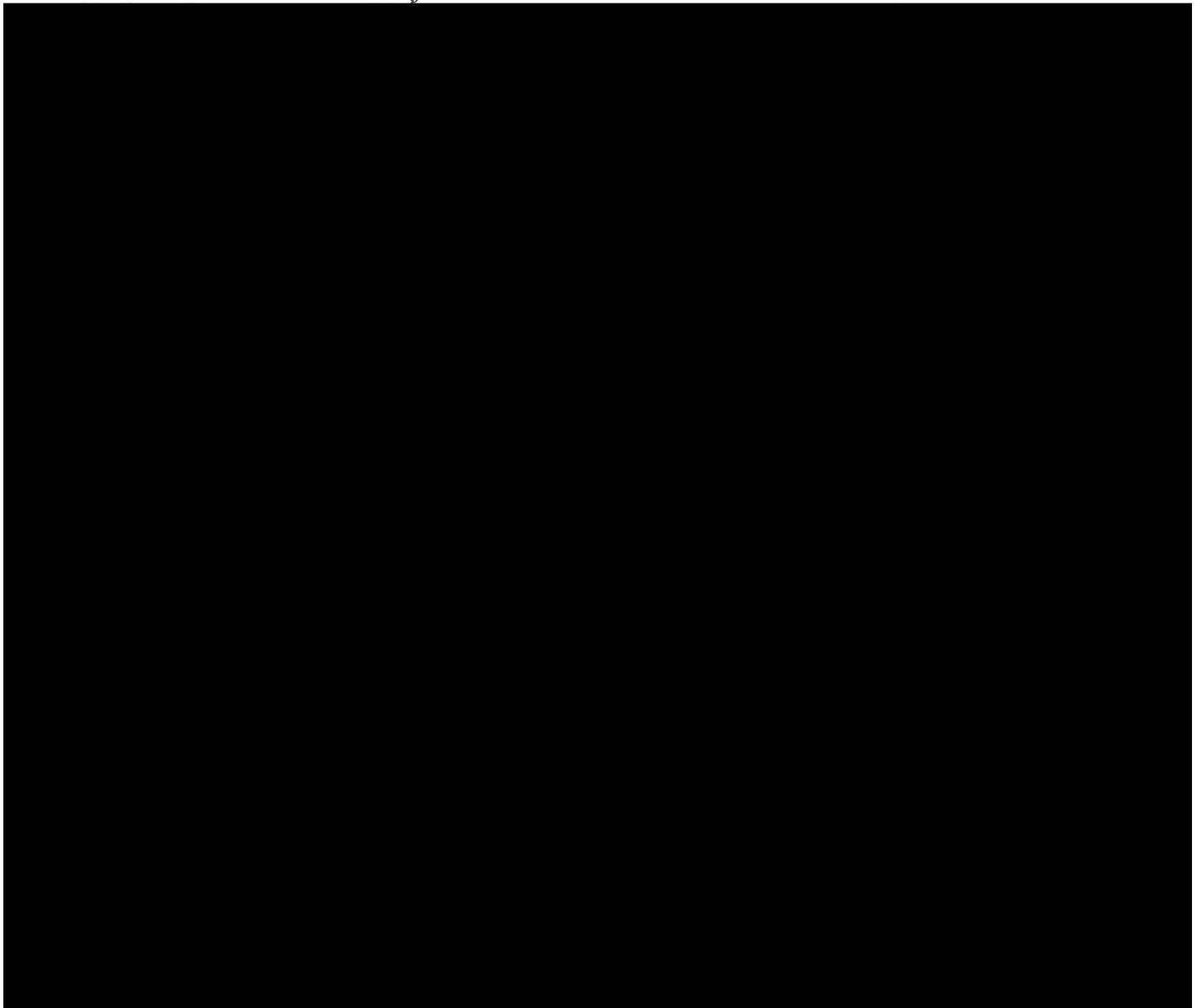


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบการจราจรของโครงการ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบประปาและน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การบำบัดน้ำเสีย	15
กิจกรรมในโครงการ 6.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	20
กิจกรรมในโครงการ 7.การจัดการขยะมูลฝอย	20
กิจกรรมในโครงการ 8.ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร	22
กิจกรรมในโครงการ 9.การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ	22
กิจกรรมในโครงการ 10. ระบบลิฟต์	22
กิจกรรมในโครงการ 11. สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	22
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	25
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	26
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	31
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	68
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	96
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	97
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	97
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	107

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	110
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	111
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	111
เอกสารแนบ	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา	4
รูปภาพที่ 1.3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ	17
รูปภาพที่ 1.4 ผังผังแสดงรายละเอียดขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	18
รูปภาพที่ 1.5 การใช้พื้นที่ของโครงการ	25
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	82
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	82
รูปภาพที่ 2.3 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ	82
รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก	82
รูปภาพที่ 2.5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	83
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	83
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว กม./ชม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว	83
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	84
รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร	84
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออก	84
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายชื่อโครงการ	84
รูปภาพที่ 2.12 หม้อแปลงไฟฟ้า	84
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	85
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	85
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	85
รูปภาพที่ 2.16 ระบบปรับอากาศ	85
รูปภาพที่ 2.17 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	85
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงเลขชั้น	86
รูปภาพที่ 2.19 พัดลมดูดอากาศ	86
รูปภาพที่ 2.20 อาคารกระจกตัดแสง	86
รูปภาพที่ 2.21 สีอาคารของโครงการ	86
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	86
รูปภาพที่ 2.23 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	87
รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม	87
รูปภาพที่ 2.25 รถเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพัก	87
รูปภาพที่ 2.26 ถังขยะแบบแยกประเภท	87
รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ	88

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.28 ถุงรองรับมูลฝอย	88
รูปภาพที่ 2.29 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ	88
รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	88
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	88
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายปิดประตูให้สนิท	89
รูปภาพที่ 2.33 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	89
รูปภาพที่ 2.34 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	89
รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน	89
รูปภาพที่ 2.36 งานทำความสะอาดของแม่บ้าน	90
รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	90
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	91
รูปภาพที่ 2.39 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	91
รูปภาพที่ 2.40 ป้ายทางหนีไฟ	91
รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางหนีไฟ	91
รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	91
รูปภาพที่ 2.43 พื้นทางเดินภายในอาคาร	92
รูปภาพที่ 2.44 บันไดทางเดินภายในอาคาร	92
รูปภาพที่ 2.45 ป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ	92
รูปภาพที่ 2.46 ถังเคมีแบบมือถือในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ	92
รูปภาพที่ 2.47 ป้ายเตือนวิธีปฏิบัติตนในขณะที่รับบริการฯ	92
รูปภาพที่ 2.48 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ	93
รูปภาพที่ 2.49 ระบบบำบัดน้ำเสีย	93
รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้	93
รูปภาพที่ 2.51 ท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ	93
รูปภาพที่ 2.52 บ่อหน่วงน้ำ	93
รูปภาพที่ 2.53 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ	94
รูปภาพที่ 2.54 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	94
รูปภาพที่ 2.55 การฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลง	94
รูปภาพที่ 2.56 จุดรวมพล	95
รูปภาพที่ 2.57 กฎระเบียบการอยู่อาศัย	95
รูปภาพที่ 2.58 พื้นที่สำหรับจอดรถ	95
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	98

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำอุปโภค-บริโภคของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	9
ตารางที่ 1.3 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ	15
ตารางที่ 1.4 การเปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง	19
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	26
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	32
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	68
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	97
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)	99
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)	103

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอราวัณ อีป อินน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, การคมนาคม, การใช้ประโยชน์ที่ดิน, พื้นที่สีเขียว) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, การสาธารณสุข, สุขภาพ, อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีที่ตั้งร่วมน้ำท่วมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง
- (2) โครงการมีการเลือกใช้โชนสีของอาคารที่สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง
- (3) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

2. คุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (4) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (5) ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

2) มลพิษทางอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการกำหนดฯ
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

- (4) ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (4) โครงการได้มีกฎระเบียบในการเข้าพักติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกและมีพนักงานที่ลอบบี้คอยแจ้งเรื่องกฎระเบียบก่อนเข้าพัก
- (5) ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบโครงการ

4. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ
- (2) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตามที่มาตรการกำหนด

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ตามที่กำหนดในมาตรการซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (3) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน

- (4) ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

2. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มิประสภารณ คอยดูแลและตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตามที่มาตรการกำหนด
- (4) โครงการมีการสุบตะกอน โดยมีติดต่อดูสิ่งปฏิกูลเมื่อถึงปริมาณที่ต้องกำจัดโดยมีช่างเป็นผู้ตรวจสอบ

มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- (1) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญจรน้อย และมีการติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำที่ต่อชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

4. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทเพื่อใช้สำหรับแยกประเภทของขยะภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์
- (3) โครงการได้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม
- (4) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะ
- (5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน
- (6) โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ
- (7) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- (8) ห้องพักมูฟอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (9) โครงการมีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดมลพิษทางอากาศ ตามมาตรการกำหนด
- (12) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
- (13) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ

มาตรการการขนย้ายมูลฝอย

- (1) โครงการได้ให้สำนักงานเขตบางนา มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด สัปดาห์ละ 2 วัน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ

5. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ ตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และเผื่อระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

6. การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและเป็นแบบประหยัดพลังงาน

การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ
- (2) โครงการมีการแยกสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าแต่ละส่วน
- (3) โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟที่พอเหมาะเพียงพอต่อการใช้งานและเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED
- (4) โครงการมีการตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์เอง เพื่อลดพลังงานไฟฟ้า
- (5) โครงการมีการตั้งป้ายแสดงเลขชั้นไว้บริเวณโถงทางเดินตรงข้ามประตูลิฟต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้ารณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ

- (1) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ

7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ
- (3) โครงการปฏิบัติมีการซ้อมอพยพดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566
- (4) โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดไว้ข้างถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (6) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (7) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี
- (8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี
- (9) โครงการมีการติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์

มาตรการในการป้องกันอันตรายต่อการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ

- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีการติดตั้งถังเคมีแบบมือถือ ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีการติดป้ายเตือนวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการ ไว้บริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ
- โครงการมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น

8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

9. การคมนาคม

- (1) โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออก โครงการตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากพบชำรุดเสียหายดำเนินการแก้ไขทันที
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน
- (6) โครงการมีการปิดขอบถนนเพื่อรั้วของการเลี้ยวรถภายในโครงการ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการติดตั้งสัญญาณจราจรและทิศทางการเดินทาง เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน
- (9) บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเส้นหลัก ซึ่งง่ายต่อการให้บริการขนส่งสาธารณะ
10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - (1) โครงการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด
11. พื้นที่สีเขียว
 - (1) โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- 1.4 ด้านคุณภาพชีวิต
 1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
 - (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
 - (2) โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
 2. การสาธารณสุข
 - (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
 3. สุขภาพ
 - (1) ด้านสุขภาพกาย
โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (การระบายมลสารทางอากาศ)
โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด
โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)
 - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนจากภายนอกเข้ามาดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโรคผิวหนัง

โรคผิวหนัง

มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้

- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อเรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด

ระบบการได้ยิน

โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไว้ในบริเวณโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลง ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของเส้นท่อ
- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ และรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม
- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร รวมถึงห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างอุบัติเหตุ (การจราจร)

โรคติดต่อ

- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)

- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้)

- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟได้ตามมาตรการกำหนดรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยในรอบปี 2566 มีการซ้อมอพยพดับเพลิง เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566

4. อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ

(1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม

มาตรการด้านฝุ่นละออง

- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ

มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ

- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับรักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย
- โครงการมีการติดป้ายเตือนในบริเวณพื้นที่ที่มีการซ่อมแซม
- โครงการอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่
- กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน หรือต้องปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ความรู้ความชำนาญเข้ามาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกเดือน

(2) การสัญจรภายในโครงการ

มาตรการด้านฝุ่นละออง

- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของ บริษัท เอร่าวัน อีป อินน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ, นิเวศวิทยาทางบก, การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, การคมนาคม, สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, สุขภาพ, อาชีวอนามัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การติดต่อสื่อสาร รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเสมอ

2.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือ
ลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.4 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง
ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า
ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total
Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจน
ทั้งหมด (TKN)
- (2) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนด
หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

2.5 นิเวศวิทยาทางบก

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของ
โครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการ
จะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (2) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ

2.6 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ
ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและ
หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด
ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้
ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and
Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
- (2) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนด
หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

2.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็น
ประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน
ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการอุดตันจะทำการขุดลอกโดยทันที

2.9 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของป้าย ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ลบเลือน
- (2) โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.11 การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

2.12 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ

2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

2.14 การคมนาคม

- (1) โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ

2.15 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2.16 สุขภาพ

โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้

- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

โรคผิวหนัง

- โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ

ระบบการได้ยิน

- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุดหรือลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

อุบัติเหตุ

- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2.17 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน
- (2) โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน
- (3) โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

2.18 สุขภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.19 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที